



Stade du Pays de Charleroi

Les étapes de la rénovation de la pelouse

Mai à Juillet 2024

Introduction :

Système en place :

Terrain naturel construit il y a une vingtaine d'années accueillant les éléments suivant :

- Drainage / arrosage
- Couche drainante en sable jaune (niv : -25 / ép : 15cm)
- Couche racinaire (Niv : - 4cm – ép. 20-25cm)
- Lay & play installé en 2020

Diagnostic :

- Mauvaise qualité gazon
- Pas ou peu d'entretien et aucune régénération profonde effectuée (scarification/dégazonnement annuel/...)
- Stagnation d'eau importante / Mauvaise percolation
- Système de drainage ne fonctionne plus

Contexte :

- Construction d'un nouveau stade avec nouveau terrain hybride dans les 3 ans
- Budget pour une nouvelle pelouse en 2024 – meilleur rapport qualité / prix

Challenge à relever – Solutions à apporter :

- Amélioration qualité et durabilité du gazon
- Amélioration de la gestion des eaux
- Réflexion sur le coût des travaux en tenant compte de ces facteurs mais également sur la durée de vie du terrain (= +/- 3 saisons) en vue de la construction du nouveau stade

Solutions envisagées :

1. Création d'un nouveau terrain professionnel avec :

- Terrassement à -40
- Couche drainante : 10 cm
- Couche racinaire inférieure et supérieure : 30 cm
- Installation de nouveaux équipements :
 - Drainage
 - Arrosage
 - Zones neutres
 - ...

➔ Budget : entre 600k et 750k (en fonction des choix)

Vu le projet concret de nouveau stade : Pas une bonne solution financière

2. Nouveau lay & play :

➔ Année 1 : Budget : +/- 500k

Année 3 : Budget : +/- 300k

- Gestion des eaux non résolu « en profondeur »
- Budget trop important
- Risque de se retrouver dans le même cas de figure qu'avant les travaux

3. Autres...

- Pas de solutions miracles et financièrement intéressante,...

Expertise, Réflexion, Prise de position et pari basé sur des analyses et informations reçues par l'entreprise:

Diagnostic & Solution

- **Lay & play actuel**
 - A enlever impérativement – mauvaise qualité de gazon, régénérations annuelles pas ou peu effectuées depuis son installation
 - Rétention d'eau importante en surface
 - Enlèvement du Lay & Play
- **Drainage actuel :**
 - Une majorité des systèmes de drains qui « ne fonctionnent pas » est souvent dû au fait que l'eau n'y arrive tout simplement pas...
 - Prise de position et pari : Garder le système actuel mais amélioration de la couche inférieure via sablage/décompaction & aération
 - Vérification des drains primaires (qui se sont avérés en bon état)
 - Nettoyage et rénovation du collecteur + installation de regards pour permettre un entretien
- **Installation d'un nouveau terrain hybride**
 - Hybride vertical - habituellement 18cm = Solution idéale
 - Zone racinaire actuelle ne peut pas accueillir un hybride vertical
 - Enlèvement de la couche racinaire sur une épaisseur de 15 cm
 - Pour réduire les coûts et vu la durée de vie projetée du terrain (3ans), installation d'un hybride vertical sur 14 cm
- **Coût :**

Avec système hybride - évacuation de terres et apport d'un nouveau substrat sur 30 à 40 cm est très onéreux

 - Enlèvement de la couche racinaire sur une épaisseur de 15 cm
 - Nouveau substrat sur 15 cm

- **Favoriser un nouveau semis (et non un placage) :**
 Timing serré mais jouable (+/- 8 semaines y compris travaux avant premier match)
→ 3 semaines de travaux et 6 semaines entre le semis et le premier match
→ Période de Grow-in très importante et un maximum de moyens important pour accélérer la pousse du jeune gazon

- **Système arrosage :**
 - +/- ok
 - Remplacement des têtes d'arroseurs et vérification de l'ensemble du système actuel

- **Entretien & maintenance du terrain :**
 - Augmenter la qualité de la gestion /maintenance avec des régénérations mensuelles (sablage/aération/sursemis)
 - Rénovation annuelle programmée et budgétisée (scarification ou décapage, nouveau semis,...)

Tout ceci a permis de créer un nouveau terrain avec :

- Gestion stricte des coûts → Moitié du budget des études effectuées préalablement
- Respect des objectifs fixés en fonction d'un diagnostic et d'une expertise préalable correcte
- Amélioration notable et durable du terrain
- Timing respecté

Etape 1 :

Enlèvement de la couverture herbeuse via machine type "Koro TopFieldMaker"



Etape 2 :

Enlèvement + Mise en dépôt du Lay & Play



Etape 3 :

Terrassement en déblai sur une profondeur de **15cm** + Profilage



Etape 4 :

Amélioration de la percolation de la couche inférieure : Sablage + Aération / Décompaction

Etape 5:

Fourniture et Mise en oeuvre d'une nouvelle couche racinaire + amendement + Nivellement



Etape 6 :

Renforcement hybride verticale : prof 14 cm – Grassmax



Etape 7 :

Semis + engrais de démarrage

Etape 8 :

Grow-in & Maintenance






